

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной компании  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Каскад», 454000, г. Челябинск, пр. Победы,  
полное наименование организации - для  
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 октября 2017

№ RU74315000-166-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«10-ти этажный жилой дом № 18 в квартале по ул. Держинского - Гранитная -

(наименование объекта (этапа)

Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска (шифр проекта 824-2016)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ул. Гранитная, 27, город Челябинск, Челябинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 12.12.2016 № 13804-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0321001:85

строительный адрес: по улице Держинского, д. № 24 в Ленинском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-56-ж-2016, дата выдачи 15.11.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |             |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 18890,78    | 18963      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 17690,52    | 17711      |
| Общая площадь  | кв. м             | 5596,12     | 6146,7     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -           | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1           | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения  |                   |             |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест  |                   | -           | -          |
| Количество помещений   |                   | -           | -          |
| Вместимость  |                   | -           | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -           | -          |
| в том числе подземных  | шт.               | -           | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -           | -          |
| Лифты  | шт.               | -           | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -           | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -          |
| Материалы стен   |                   | -           | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -          |
| Материалы кровли   |                   | -           | -          |
| Иные показатели  |                   | -           | -          |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             | 3829,24     | 3833,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | -           | -          |
| Количество этажей  | шт.               | 11          | 11         |
| в том числе подземных  |                   | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций            | 2           | 2          |
| Количество квартир/общая   | шт./кв. м         | 119/3829,24 | 119/3833,3 |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| площадь, всего в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 118/3767,53  | 118/3774,1   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 1/61,71  | 1/59,2   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)         | кв. м     | 4046,84  | 4028,7   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |           | ТС, НВК, ОВ, ВК<br>ЭО, СС3, СС5, РТ,<br>ПС                                       | ТС, НВК, ОВ, ВК<br>ЭО, СС3, СС5, РТ,<br>ПС                                       |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | бетонный,<br>ленточный   | бетонный,<br>ленточный   |
| Материалы стен   |           | трехслойные<br>железобетонные<br>панели с<br>утеплителем                         | трехслойные<br>железобетонные<br>панели с<br>утеплителем                         |
| Материалы перекрытий   |           | железобетонные<br>плоские панели   | железобетонные<br>плоские панели   |
| Материалы кровли   |           | железобетонные<br>безрулонные<br>кровельные панели с<br>внутренним<br>водостоком | железобетонные<br>безрулонные<br>кровельные панели<br>с внутренним<br>водостоком |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                     |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: |           |  |  |
| Тип объекта  |           | -  | -  |
| Мощность   |           | -  | -  |
| Производительность   |           | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       |  |  |
| в том числе подземных  | шт.       |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | -  | -  |
| Материалы стен   |           | -  | -  |

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Материалы перекрытий  |          | -   | -   |
| Материалы кровли  |          | -   | -   |
| Иные показатели   |          | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |   |   |
| Категория (класс)   |          | -   | -   |
| Протяженность   | м        | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -   | -   |
| Иные показатели   |          | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | высокий, В                                      | высокий, В                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | 45,37   | 45,37   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | трехслойные железобетонные панели с утеплителем | трехслойные железобетонные панели с утеплителем |
| Заполнение световых проемов   |          | ПВХ профиль, тройное остекление                 | ПВХ профиль, тройное остекление                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана: от 28.07.2017. Кадастровый инженер Арбузина А.А., квалификационный аттестат № 74-15-757 выдан 17.08.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2016.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  
  
В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

«29» Октября 2017 г.

Коновалов А. В.  
266 94 43